



COMUNE DI GUAMAGGIORE (PROVINCIA SUD SARDEGNA)

Cod. fisc. 80008970925 P.I.01845030921 Tel. 070/985904 Fax 070/985979

Pec: protocollo.guamaggiore@servizipostacert.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO PER TRE ANNI DELLA PISCINA COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

- in esecuzione della Determinazione n. 281 del 18-11-2021;
- Visto l'art. 73, lett. c), R.D. 23/05/1924, 827;
- Vista la legge 30/05/1982, n. 203;

RENDE NOTO

Che alle ore 16,00 del giorno 01-12-2021, presso la sede comunale di viale IV Novembre n. 32 a Guamaggiore, avanti alla Commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica, così come stabilito dall'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827, per la concessione in uso, per tre anni, dalla data di consegna, della piscina comunale e locali accessori siti al piano terra di via Tirso n. 12 a Guamaggiore. L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base di € **7.985,54** che costituisce canone annuale di concessione.

All'asta possono partecipare ditte individuali, società e cooperative in possesso dei requisiti di seguito indicati. Sono ammesse a partecipare anche le imprese temporaneamente raggruppate, secondo le disposizioni di legge.

I soggetti che intendono partecipare all'asta devono inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono all'idoneità "morale".

Pertanto i concorrenti non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui:

- 1) all'art. 3 del R.D. n. 2440/23 e dell'art. 68 del R.D. n. 827/24;
- 2) all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- 3) all'art.10 L. 575/65 e s.m.i.

Chiunque sia in possesso dei requisiti sopra descritti ed intenda partecipare all'Asta dovrà far pervenire in Comune o consegnare all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29.11-2021 a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicati la denominazione e l'indirizzo dell'offerente a la seguente dicitura **"Partecipazione Asta Pubblica per la concessione in uso della piscina e locali accessori siti al piano terra di via Tirso 12"**, contenente la documentazione richiesta (Istanza/Dichiarazione) ed una busta chiusa contenente l'offerta economica in bollo.

Nel plico e nella busta contenente l'offerta dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente e l'indirizzo del Comune di Guamaggiore.

La documentazione da presentare oltre all'offerta (**Allegato B**) è la seguente:

1) –Domanda di partecipazione all'asta pubblica, contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, predisposta come da modello (**Allegato A**), sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto offerente e corredata di copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (art.38, c. 3, D.P.R.445/2000), con cui si attesta:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine “generale” sopra elencati;
- di essere iscritti alla C.C.I.A.A. per l'uso della struttura oggetto di concessione;
- di essersi recato nell'immobile oggetto di concessione, di aver preso conoscenza delle condizioni dell'intera struttura, dei locali pompe, vasca, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali;
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- che a carico della ditta non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/1956 (art. 38 lett. b D. Lgs 163/2006) o di una delle cause ostative di cui alla legge n. 575/1965, art. 10, e ss.mm. e ii. (disposizioni antimafia).

I moduli per la richiesta di partecipazione saranno disponibili presso l'Ufficio Amministrativo Comunale, oppure sul sito internet istituzionale del Comune <http://www.comune.guamaggiore.ca.it>.

Presso l'Ufficio Tecnico sarà inoltre a disposizione la planimetria dell'edificio che ospita la piscina comunale.

Per detta Asta Pubblica sono inoltre previste le seguenti clausole e condizioni:

Prezzo a base d'asta: Euro **11.407,92** che costituisce canone annuale di concessione.

Non possono essere effettuate offerte inferiori alla base d'asta, ma solo in rialzo.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un'unica offerta ritenuta valida.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato il maggior rialzo rispetto al prezzo della base d'asta.

Durata contratto: tre anni dalla data di consegna della piscina.

Le spese di stipula ed eventuale registrazione del contratto sono a completo carico del concessionario.

Canone di concessione: Il canone annualedi concessione dovrà esser versato dal concessionario alla tesoreria comunale, per ciascuno dei tre anni del rapporto, in due rate uguali da versarsi la prima il 30 settembre e la seconda il 28 febbraio di ogni anno. La prima rata del primo anno andrà versata anticipatamente alla data di sottoscrizione del contratto.

Prima della stipula del contratto, l'assegnatario deve documentare al responsabile del procedimento il versamento della prima rata del canone.

Recesso: l'Amministrazione Comunale per casi di necessità proprie e/o per utilizzo dell'impianto a scopi istituzionali, può recedere dal contratto con preavviso di due mesi.

Destinazione della struttura: l'impianto oggetto della presente procedura a evidenza pubblica è destinato a piscina comunale e ne dovrà essere garantito il funzionamento.

Contratto: Il contratto di concessione è stipulato tra il Responsabile del Servizio Amministrativo e il concessionario mediante scrittura privata da registrare in caso d'uso in base alle norme e regolamenti vigenti.

Disposizioni finali: Le norme del presente bando sono integrate dal capitolato d'oneri.

Per quanto non previsto, si richiamano le norme della Legge di Contabilità dello Stato R.D. 2440/1923 e del relativo Regolamento attuativo per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 827/1924.

Avvertenze: Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla

gara ("Tutela Privacy"). Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati nonché al Regolamento Europeo n. 2016/679.

Responsabile del presente procedimento è la Sig.ra Rita Cao che potrà essere contattata per qualsiasi chiarimento in merito negli orari di apertura al pubblico presso l'Ufficio Amministrativo Comunale, sito in viale IV Novembre n. 32 telefono 070.985904, fax 070.985979, oppure tramite email all'indirizzo protocollo@comune.guamaggiore.ca.it.

Guamaggiore, lì 18.11.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Antonio Cappai