



COMUNE DI GUAMAGGIORE

(PROVINCIA SUD SARDEGNA)

Cod. fisc. 80008970925 P.I.01845030921 Tel. 070/985904 Fax 070/985979
Pec: protocollo.guamaggiore@servizipostacert.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO PER NOVE MESI DELLA PISCINA COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

- in esecuzione della Determinazione n. 281 del 18-11-2021;

- Visto l'art. 73, lett. c), R.D. 23/05/1924, 827;

- Vista la legge 30/05/1982, n. 203;

RENDE NOTO

Che alle ore 16,00 del giorno 31-08-2022, presso la sede comunale di viale IV Novembre n. 32 a Guamaggiore, avanti alla Commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica, così come stabilito dall'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827, per la concessione in uso, per nove mesi, dalla data di consegna, della piscina comunale e locali accessori siti al piano terra di via Tirso n. 12 a Guamaggiore. L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base di € **7.985,54** che costituisce canone di concessione.

All'asta possono partecipare ditte individuali, società e cooperative in possesso dei requisiti di seguito indicati. Sono ammesse a partecipare anche le imprese temporaneamente raggruppate, secondo le disposizioni di legge.

I soggetti che intendono partecipare all'asta devono inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono all'idoneità "*morale*".

Pertanto i concorrenti non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui:

- 1) all'art. 3 del R.D. n. 2440/23 e dell'art. 68 del R.D. n. 827/24;
- 2) all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- 3) all'art.10 L. 575/65 e s.m.i.

Chiunque sia in possesso dei requisiti sopra descritti ed intenda partecipare all'Asta dovrà far pervenire in Comune o consegnare all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26.08.2022 a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicati la denominazione e l'indirizzo dell'offerente a la seguente dicitura "**Partecipazione Asta Pubblica per la concessione in uso della piscina e locali accessori siti al piano terra di via Tirso 12**", contenente la documentazione richiesta (Istanza/Dichiarazione) ed una busta chiusa contenente l'offerta economica in bollo.

Nel plico e nella busta contenente l'offerta dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente e l'indirizzo del Comune di Guamaggiore.

La documentazione da presentare oltre all'offerta (**Allegato B**) è la seguente:

1) –Domanda di partecipazione all’asta pubblica, contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, predisposta come da modello (**Allegato A**), sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto offerente e corredata di copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (art.38, c. 3, D.P.R.445/2000), con cui si attesta:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine “generale” sopra elencati;
- di essere iscritti alla C.C.I.A.A. per l’uso della struttura oggetto di concessione;
- di essersi recato nell’immobile oggetto di concessione, di aver preso conoscenza delle condizioni dell’intera struttura, dei locali pompe, vasca, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell’offerta e delle condizioni contrattuali;
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- che a carico della ditta non è pendente alcun procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 L. 1423/1956 (art. 38 lett. b D. Lgs 163/2006) o di una delle cause ostative di cui alla legge n. 575/1965, art. 10, e ss.mm. e ii. (disposizioni antimafia).

I moduli per la richiesta di partecipazione saranno disponibili presso l’Ufficio Amministrativo Comunale, oppure sul sito internet istituzionale del Comune <http://www.comune.guamaggiore.ca.it>.

Presso l’Ufficio Tecnico sarà inoltre a disposizione la planimetria dell’edificio che ospita la piscina comunale.

Per detta Asta Pubblica sono inoltre previste le seguenti clausole e condizioni:

Prezzo a base d’asta: Euro **7.985,54** che costituisce canone di concessione.

Non possono essere effettuate offerte inferiori alla base d’asta, ma solo in rialzo.

L’aggiudicazione avverrà anche in presenza di un’unica offerta ritenuta valida.

L’aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato il maggior rialzo rispetto al prezzo della base d’asta.

Durata contratto: nove mesi dalla data di consegna della piscina.

Le spese di stipula ed eventuale registrazione del contratto sono a completo carico del concessionario.

Canone di concessione: Il canone di concessione dovrà essere versato dal concessionario alla tesoreria comunale in due rate uguali da versarsi la prima alla data della stipula del contratto e la seconda il 31 marzo 2023.

Prima della stipula del contratto, l’assegnatario deve documentare al responsabile del procedimento il versamento della prima rata del canone.

Recesso: l’Amministrazione Comunale per casi di necessità proprie e/o per utilizzo dell’impianto a scopi istituzionali, può recedere dal contratto con preavviso di due mesi.

Destinazione della struttura: l’impianto oggetto della presente procedura a evidenza pubblica è destinato a piscina comunale e ne dovrà essere garantito il funzionamento.

Contratto: Il contratto di concessione è stipulato tra il Responsabile del Servizio Amministrativo e il concessionario mediante scrittura privata da registrare in caso d’uso in base alle norme e regolamenti vigenti.

Disposizioni finali: Le norme del presente bando sono integrate dal capitolato d’oneri.

Per quanto non previsto, si richiamano le norme della Legge di Contabilità dello Stato R.D. 2440/1923 e del relativo Regolamento attuativo per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 827/1924.

Avvertenze: Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell’art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla

gara ("Tutela Privacy"). Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati nonché al Regolamento Europeo n. 2016/679.

Per qualsiasi chiarimento potrà essere contattato l'Ufficio Amministrativo Comunale, sito in viale IV Novembre n. 32 telefono 070.985904, fax 070.985979, email protocollo@comune.guamaggiore.ca.it.

Guamaggiore, li 12.08.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to. Antonio Cappai