



COMUNE DI GUAMAGGIORE

(PROVINCIA SUD SARDEGNA)

Cod. fisc. 80008970925 P.I.01845030921 Tel. 070/985904 Fax 070/985979

Pec: protocollo.guamaggiore@servizipostacert.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO

CAPITOLATO D'ONERI PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA PISCINA COMUNALE

Art. 1 Oggetto della concessione

Il Comune di Guamaggiore concede in uso a Imprese, Società, Cooperative singole o associate la piscina comunale e i locali accessori siti al piano terra dell'immobile di via Tirso n. 12 a Guamaggiore.

Il Tutto nello stato di fatto in cui si trova il complesso e del quale la ditta partecipante ha dichiarato in sede di presentazione della domanda di aver preso visione e conoscenza;

Art. 2 Durata della concessione

Durata della concessione - sostituire il testo con il seguente -

"La concessione in uso della piscina comunale avrà la durata di nove mesi dalla data di consegna dell'impianto che avverrà presumibilmente il 1° settembre 2022, tenuto conto dei lavori di ristrutturazione programmati."

Art. 3 Presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà rispettare, a pena di esclusione dalla procedura di evidenza pubblica, tutte le condizioni di cui sotto:

L'offerta economica, espressa in percentuale di rialzo sul prezzo a base d'asta, dovrà essere chiusa in separata busta con la scritta " Offerta Economica"; all'interno di detta busta non dovrà esserci alcun altro documento. L'offerta dovrà essere redatta in bollo e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della ditta partecipante.

Art. 4 Canone di concessione

"Il canone di concessione dovrà essere versato dal concessionario alla tesoreria comunale in due rate uguali da versarsi la prima alla data della stipula del contratto e la seconda il 31 marzo 2023.

Prima della stipula del contratto, l'assegnatario deve documentare il versamento della prima rata del canone. Sono a carico del concessionario le eventuali imposte di registro, bollo ed ogni altro onere relativo al contratto"

Art. 5 Ritardo nei pagamenti

Per il ritardo nel pagamento delle rate e delle spese per i consumi anticipati dall'Amministrazione, saranno dovuti dal concessionario gli interessi legali secondo le disposizioni di legge vigenti in materia.

Art. 6 Cura e manutenzione della struttura

Sono a carico della ditta concessionaria le manutenzioni ordinarie dell'impianto piscina così come sotto elencati:

- Manutenzione del verde circostante all'area di pertinenza dei servizi oggetto della concessione;
- Pulizia giornaliera dei locali nonché di tutte le parti circostante la stessa Piscina e servizi;
- Pulizia interno vasca con apposita apparecchiatura;
- Trattamento e depurazione delle acque della vasca mediante l'utilizzo dei prodotti necessari per rendere il servizio igienicamente idoneo all'uso;
- Pulizia dei locali con apposita disinfestazione così come previsto dalle vigenti norme igienico sanitarie.

Art. 7 Utilizzo della struttura

La parte concessionaria ha l'obbligo di provvedere alla gestione completa dell'impianto, in particolare dovrà:

- disporre l'apertura dell'impianto quotidianamente per un numero di ore non inferiore a 8 (otto) e comunque un numero di ore sufficiente per garantire un'adeguata affluenza di persone;
- garantire la custodia della struttura e degli impianti continuativamente;
- assicurare, durante l'orario di apertura al pubblico un numero adeguato di addetti all'assistenza dei bagnanti regolarmente abilitati conformi alle disposizioni di legge;
- garantire che l'utilizzo dell'impianto non cessi o non sia sospeso senza il previo benestare dell'Amministrazione Comunale, salvo il caso di forza maggiore. In caso di abbandono della struttura o sospensione dell'uso, l'Amministrazione appaltante subentrerà al concessionario, la concessione si considererà risolta di diritto e verrà escussa la cauzione definitiva.
- vigilare sull'osservanza, da parte di tutti gli utenti dell'impianto, del pieno rispetto di tutte le norme in materia di ordine e sicurezza pubblica;
- corrispondere i corrispettivi e provvedere alle assicurazioni sociali del personale addetto secondo le disposizioni di legge che regolano i contratti di lavoro;
- rispettare e far rispettare tutte le norme di sicurezza e di igiene sui posti di lavoro ai sensi delle disposizioni dettate dal D.Lgs. 81/2008 e tutti gli obblighi ad esse connessi.

La ditta aggiudicataria a fine contratto dovrà restituire le strutture in perfetto stato di efficienza così come le verranno consegnate;

La ditta aggiudicataria avrà l'obbligo di comunicare il nominativo della ditta abilitata che effettuerà le manutenzioni programmate. Dovrà inoltre presentare una dichiarazione attestante i lavori ed i controlli effettuati negli impianti registrando ogni intervento su un apposito registro a firma del responsabile che ha effettuato l'intervento;

Tutte le parti dell'impianto deteriorate o rovinate per errata o cattiva manutenzione dovranno essere sostituite dalla ditta aggiudicataria;

Sono a carico dell'Amministrazione le spese relative a sostituzione di parti dell'impianto danneggiate per usura degli impianti, per cause di forza maggiore e/o per eventi imprevedibili e imprevisti, il tutto verrà dimostrato rigorosamente dalla Ditta e verificato dal personale tecnico interno all'amministrazione.

Nel caso dovesse verificarsi quanto previsto al precedente punto la Ditta non potrà avanzare richiesta di risarcimento per fermo impianto;

Art. 8 Consegna degli impianti

La consegna degli impianti avverrà mediante verbale di sopralluogo redatto in contraddittorio tra il concessionario e un soggetto delegato dal Comune.

Art. 9 Cauzione e polizza assicurativa

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali il concessionario presta idonea garanzia, nella misura del dieci per cento dell'importo contrattuale, mediante polizza fideiussoria. La garanzia è svincolata dopo la conclusione del rapporto concessorio.

Il concessionario dovrà altresì stipulare idonea polizza di assicurazione a garanzia di eventuali danni a cose o persone che dovesse subire il Comune o i terzi durante l'esecuzione del contratto con massimale minimo di euro 500.000.00;

Art. 10 Vigilanza e igiene degli impianti

La vigilanza igienico sanitaria del complesso piscina è a cura dell'autorità sanitaria competente che controllerà periodicamente l'osservazione delle norme vigenti. Pertanto è fatto obbligo alla ditta aggiudicataria:

- garantire l'assenza di sostanze tossiche irritanti e comunque circostanze che possono essere nocive per i bagnanti;
- garantire nell'acqua di alimentazione della vasca l'assenza di indici batterici di inquinamento o contenerli nei limiti ammessi per le acque potabili;
- garantire l'affluenza dell'acqua in vasca con portata necessaria e sufficiente da garantire la ricircolazione con relativi ricambi prescritti, in modo continuo durante le 24 ore;
- procedere al lavaggio dei filtri onde garantire continuamente l'eliminazione di sostanze inquinanti sospese;
- garantire l'efficienza della disinfestazione dell'acqua nella vasca onde consentire che all'uscita, dell'acqua, ci sia la presenza di cloro residuo libero nelle misure consentite dalle vigenti disposizioni;
- procedere al controllo accurato, nei tempi necessari, del cloro residuo sulle condotte di uscita e nei vari punti della vasca. I dati dovranno essere annotati di volta in volta in apposito registro da tenere sempre aggiornato e disponibile per ogni eventuale richiesta dell'Autorità Sanitaria o di altro organo di controllo.

Art. 11 Ulteriori obblighi

La ditta concessionaria si assume tutti i costi dei materiali di consumo, dei prodotti per la manutenzione, dell'energia elettrica, dell'acqua e comunque tutte le spese necessarie a garantire un corretto ed efficiente utilizzo degli impianti. Per quanto riguarda la fornitura dell'energia elettrica e idrica alla stipula del contratto di gestione verrà redatto apposito verbale di lettura delle utenze.

Ogni iniziativa da parte della ditta concessionaria dovrà essere preventivamente approvata dall'amministrazione Comunale.

Il concessionario assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di danni arrecati all'amministrazione e a terzi durante l'utilizzo degli impianti concessi.

Guamaggiore li, **12.08.2022**

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to: Antonio Cappai