



COMUNE DI GUAMAGGIORE

Provincia Sud Sardegna

Allegato (A) Determinazione n. 211 del 24 Luglio 2019

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2019 (LEGGE N. 431/1998, ART. 11)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

- Vista la legge 9.12.1998, n.431, art. 11, che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.06.99, pubblicato sulla G.U. n.167 del 19.07.1999;
- Vista la deliberazione G.R. n. 22/62 del 20.06.2019 con la quale la RAS ha dato mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un Bando per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni e la ripartizione delle risorse, facendo riferimento allo stanziamento regionale di € 5.000.000,00 per l'annualità 2019;
- Vista la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale della RAS, n. 20336 Rep. N. 1143 del 24.06.2019, con la quale è stato approvato il Bando contenente i criteri per l'attribuzione dei contributi di cui al fondo destinato al sostegno alla locazione, Anno 2019;
- In esecuzione della determinazione del Responsabile Amministrativo del Comune n. 211 del 24.07.2019.

R E N D E N O T O

E' indetto il bando di concorso per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2019 di cui all'art.11 della Legge 431 del 9-12-1998;

ART. 1 – DESTINATARI FINALI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Guamaggiore e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Destinatari dei contributi sono considerati altresì i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

REQUISITI:

- essere cittadino italiano;
- per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- essere residenti nel Comune di Guamaggiore;
- la locazione deve risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale o esclusiva, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda ;
- Deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.
- essere in regola con i pagamenti del canone d'affitto mensile;

NON SONO AMMESSI:

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della Legge 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 2 – NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, il nucleo familiare che verrà considerato è quello del richiedente, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità, indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

In caso di coabitazione di più nuclei può essere presentata una sola domanda di contributo.

ART. 3 – REQUISITI REDDITUALI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

Fascia A - ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€13.338,26) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

L'ammontare del contributo non può essere superiore a €3.098,74.

Fascia B - ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad €. 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a €2.320,00.

ART.4 – DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Si precisa che l'entità dei contributi verrà determinata, nel rispetto dei limiti massimi di seguito indicati, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone è considerato sopportabile, quando non supera le percentuali di incidenza sull'ISEE del beneficiario, indicate all'art. 3.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo effettivo = € 3.600,00

Canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00

ART.5- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere redatta sull'apposito modulo fornito dal Comune, che debitamente sottoscritto, deve essere presentato all'ufficio protocollo del Comune entro il

12 settembre 2019.

Saranno escluse dal concorso le domande non complete in ogni loro parte e quelle che non conterranno la firma del richiedente in calce all'autocertificazione circa il possesso dei requisiti indicati nella domanda stessa.

ART. 6 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda occorre allegare:

- copia documento di identità del richiedente, in corso di validità;
- codice fiscale;
- attestazione ISEE familiare 2019, con i redditi relativi all'anno 2017;
- copia del contratto di locazione;
- ricevuta del versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (Mod. F.23);
- le ricevute attestanti il regolare pagamento del canone di locazione riferite a tutti i mesi dell'anno 2019, fino alla data di presentazione della domanda;

ART. 7 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Provvede poi alla formazione dell'elenco definitivo degli aventi diritto (e degli eventuali esclusi) che verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune .

La graduatoria approvata sarà trasmessa alla Regione per consentire la ripartizione dei contributi stanziati per l'anno in corso, entro la data del prossimo 10 ottobre, mediante compilazione della scheda allegata alla nota trasmessa dalla RAS prot. 20340/2019.

ART.8 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito di accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento. In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno di ciascun Comune, per ragioni di equità e parità di trattamento si procederà alla riduzione proporzionale dei contributi fra tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

Le domande devono essere presentate improrogabilmente entro le ore 14,00 del 12 settembre 2019.

Addì, 24.07.2019

*Il Responsabile del Settore Amministrativo
Antonio Cappai*