



COMUNE DI GUAMAGGIORE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Cod. fisc. 80008970925 P.I.01845030921

Tel. 070/985904 Fax 070/985979

Pec: protocollo.guamaggiore@servizipostacert.it

COPIA

Area Amministrativa

DETERMINAZIONE N. 224 DEL 07-08-2020

OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEGLI OVILI SOCIALI COMUNALI. APPROVAZIONE BANDO DI GARA E ALLEGATI

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visto il D. Lgs. 29/93;
- Visto il Decreto Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000 (Testo unico delle leggi dell'Ordinamento degli EE.LL.);
- Visto il Decreto del Sindaco n. 12/2020, mediante il quale sono state attribuite al Sindaco le funzioni di cui ai commi 2° e 3° dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, inerenti l'Area Amministrativa;
- Premesso che questa Amministrazione è proprietaria di immobili da adibire ad ovili siti in località Is Tellaias in agro di Guamaggiore;
- Visto il Regolamento per l'assegnazione in locazione degli ovili sociali di proprietà comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 26/11/2001;
- Valutato che gli immobili sopra descritti possono essere locati a terzi previa procedura amministrativa volta alla stipula di contratto di affitto;
- Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 19.12.2019 è stato approvato il nuovo piano di alienazioni e valorizzazioni degli immobili, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 6.08.2008, prevedendo la possibilità di concedere tali immobili locazione;
- Richiamata la delibera di G.M. n. 53 del 06.07.2020, con la quale l'Amministrazione comunale ha incaricato i Responsabili dei Servizi Amministrativo e Tecnico, ciascuno per la propria competenza, alla predisposizione degli atti necessari alla stipula di contratti di locazione degli immobili siti in località Is Tellaias in agro di Guamaggiore;
- Richiamata, altresì, la determinazione a contrarre n. 110 del 05/05/2017 con la quale si sono stabiliti l'importo della base di gara, le procedure e le modalità di concessione in locazione dei predetti immobili comunali da adibire a ovili per il ricovero di bestiame;
- Dato atto che, per le finalità suddette, si rende opportuno indire asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, lettera c), R.D. 23/05/1924, n. 827, aggiudicando alle ditte che avranno presentato le offerte più alte rispetto alla base di gara stabilita in €. 605,52 annuale per ogni ovile;
- Visto il bando di gara e gli allegati, all'uopo predisposti;
- Visto il D.lgs n. 50/2016 ;

DETERMINA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di indire** asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, lettera c), R.D. 23/05/1924, n. 827, per la concessione in locazione di n. 6 ovili comunali da adibire a ricovero di bestiame, da

aggiudicare alle ditte che avranno presentato le offerte più alte rispetto alla base di gara stabilita in €. 605,52 annuale per ogni ovile, ubicati in località Is Tellaias in agro di Guamaggiore;

- **Di approvare** il *Bando di gara e gli allegati*, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- **Di dare atto** che la riscossione del canone di locazione per l'utilizzo dell'immobile concretizza lo sfruttamento economico di beni patrimoniali e non l'esercizio d'impresa e conseguentemente non è soggetta ad IVA;
- **Di dare atto**, altresì, che il canone di locazione dell'immobile verrà introitato nell'ex Cap. di entrata n. 3062/0 del bilancio;

Il Resp. Area Amministrativa
F.to ANTONIO CAPPAL

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 07.08.2020

Il Responsabile Area Amm.va
F.to ANTONIO CAPPAL

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Guamaggiore, 07.08.2020

Il Responsabile Area Amm.va
ANTONIO CAPPAL