



Comune di Guamaggiore

(Provincia del Sud Sardegna)

Cod. fisc. 80008970925 P.I.01845030921 Tel. 070/985904 Fax 070/985979

Posta elettronica tecnico@comune.guamaggiore.ca.it

Ufficio Tecnico Comunale

Prot. 2998

Guamaggiore, 28.08.2020

Rdi 3670

Oggetto: AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SARDEGNA CAT PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'INGEGNERIA ED ALL'ARCHITETTURA RIGUARDANTE LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I., PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

in esecuzione della propria determinazione n. 236 del 26.08.2020

RENDE NOTO

che questo Ente, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei servizi in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, del DLgs 50/2016. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Guamaggiore, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata di acquisizione di servizi sotto soglia con RDO sulla piattaforma Sardegna CAT ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Guamaggiore, Viale IV Novembre, 32, 09040 GUAMAGGIORE (SU) – Tel. 070/985904 – Fax 070/985979 – e-mail: tecnico@comune.guamaggiore.ca.it oppure edilizia@comune.guamaggiore.ca.it – Pec: tecnico.guamaggiore@serviziopostacert.it

2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara per i servizi tecnici oggetto della presente procedura per onorari e rimborso spese suddivisi in base alle categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nella tariffa professionale e di cui al D.M. 17/06/2016 oggetto della prestazione e di cui allo schema di calcolo degli onorari allegato è pari a complessivi € **22.836,36** (cassa previdenziale e IVA escluse) così suddivisi

FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVO
Pianificazione Urbanistica in adeguamento al PPR (compresa Valutazione Ambientale Strategica)	€ 22.836,36

Attesa la natura intellettuale dei servizi da affidare non ci sono costi per la sicurezza scaturenti dal DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/2008.

Il compenso, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara, è da intendersi onnicomprensivo delle spese sostenute, inerenti e conseguenti all'espletamento dell'incarico.

3. TIPO DI APPALTO E CATEGORIE D'OPERA

Appalto per la prestazione di servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura d'importo inferior a € 40.000,00. L'incarico relativo al presente avviso è finalizzato all'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., nonché alla redazione degli elaborati necessari per la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) da parte di professionisti iscritti ai relativi albi e sarà onnicomprensivo di tutte le prestazioni professionali richieste e comunque necessarie per l'approvazione del PUC da parte degli enti sovra – comunali.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	18.578.124,00	4,2371 %

4. CATEGORIA E TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Appalto di servizi di urbanistica ed architettura paesaggistica (c.p.v. n. **71410000-5**, "Servizi di urbanistica" e n. **71420000-8** "Servizi di architettura paesaggistica").

5. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DI CUI AL PRESENTE AVVISO

Il servizio richiesto consisterà nelle seguenti prestazioni/tematiche minime:

- a) Pianificazione urbanistica dell'intero territorio comunale attraverso il riordino delle conoscenze, la completa lettura del territorio sotto l'aspetto della geologia, l'orografia, l'idrografia, la vegetazione, l'uso dei suoli, la produttività dei suoli, le emergenze archeologiche, paesaggistiche, ambientali, i beni culturali. L'analisi dello stato di fatto sul piano urbanistico insediativo, lo stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente, la ricognizione della strumentazione urbanistica esecutiva sia di iniziativa pubblica che privata. Il grado di infrastrutturazione, urbano ed extraurbano, sia in termini di opere di urbanizzazione primaria che secondaria. I vincoli esistenti. La pianificazione degli ambiti edificati e di espansione, degli ambiti turistici, industriali, artigianali, commerciali e dei servizi in generale. La costruzione del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione. La pianificazione deve avvenire in conformità con le normative sovra comunali, ed in particolare in adeguamento al PPR e al PAI. Quanto comunque necessario per fornire il progetto completo di tutti gli elaborati descrittivi, cartografici, fotografici, richiesti anche in corso di esecuzione dell'appalto, dall'assessorato regionale all'urbanistica, per addivenire all'approvazione del PUC in ogni sua parte.
- b) Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PUC, di cui al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 art. 7 e ss.mm.ii.;
- c) Predisposizione del PUC in adeguamento al PAI;
- d) Partecipazione agli incontri con la cittadinanza, le associazioni di categoria, gli ordini professionali, le organizzazioni sindacali e le altre parti sociali sia nel corso del procedimento di VAS che nella redazione del PUC;
- e) Partecipazione agli incontri con soggetti istituzionale (Regione, Provincia, Enti, Consorzi...ecc.);
- f) Supporto per l'esame delle osservazioni (formulazione di pareri scritti in sede di istruttoria da parte degli uffici);
- g) Elaborazione delle relazioni, dei documenti integrativi e in generale elaborati grafici di recepimento dei pareri e delle osservazioni pervenute durante le procedure di consultazione inerenti il PUC, nonché tutti gli ulteriori atti e/o documenti previsti dalla legge, richiesti dagli enti coinvolti e necessari per giungere alla definitiva approvazione del PUC ed alla sua entrata in vigore;
- h) Partecipazione attiva ai laboratori di co-pianificazione tra Comune, Regione e Enti competenti prevista dalle N.T.A del PPR (Artt. 48, 49 e ss.) fornendo o elaborando tutti i documenti sia cartografici che testuali previsti e/o comunque necessari.
- i) Redazione degli elaborati progettuali del PUC nonché NTA e Regolamento Edilizio, istruttoria delle osservazioni presentate dai cittadini e predisposizione degli elaborati modificati.
- j) Fornitura di un Sistema Informativo Territoriale per il Comune di Guamaggiore, che consenta la gestione di dati cartografici e di informazioni geo-referenziali.

In linea generale la cartografia di accompagnamento del PUC dovrà analizzare i seguenti tematismi:

Carte di analisi (o di base)

- Geo-litologia
- Geologia-tecnica
- Geomorfologia
- Idrogeologia
- Unità delle Terre
- Uso del Suolo
- Copertura vegetale
- Acclività
- Modello Digitale del Terreno (DTM)

Carte di sintesi (o derivate)

Di seguito si riporta una serie (non esaustiva) di tematismi, o livelli informativi, derivabili da un'adeguata acquisizione, definizione ed integrazione dei tematismi di base:

- Permeabilità dei suoli (adeguamento PAI)
- Pericolosità idraulica ed elementi a rischio (adeguamento PAI)
- Rischio idraulico (adeguamento PAI)
- Pericolosità da frana ed elementi a rischio (adeguamento PAI)
- Rischio da frana (adeguamento PAI)
- Capacità d'uso dei Suoli
- Suscettività dei Suoli per differenti usi
- Carta dei beni geologici e geomorfologici
- Naturalità della vegetazione, biodiversità e habitat della Direttiva CEE
- Aree degradate
- Beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio
- Beni paesaggistici con valenza storico culturale, rete infrastrutturale storica ed elementi connettivi
- Centri matrice, insediamenti storici rurali e produttivi
- Pianificazione vigente

Carte di riferimento della disciplina urbanistica

- Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito urbano
- Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito extraurbano
- Infrastrutture
- Opere incongrue e opere di qualità

Carte di riferimento della disciplina paesaggistica

- Suscettività dei Suoli per differenti usi
- Progetto dei paesaggi

Il Comune metterà a disposizione del professionista aggiudicatario tutta la documentazione in possesso:

1. Piano Urbanistico vigente e sue varianti in formato cartaceo e digitale;
2. Piano Particolareggiato del Centro Storico Adeguato al PPR, in formato cartaceo e digitale;
3. Dati aggiornati sulla demografia forniti dai Servizi Demografici del Comune;
4. Piani e Regolamenti di settore comunali vigenti;
5. Piani attuativi in formato cartaceo, e ove presente, in formato digitale;
6. Elaborati riguardanti l'analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale finalizzata alla gestione del PAI nell'ambito della pianificazione locale, ai sensi dell'art. 8 delle N.A del PAI, nonché per la predisposizione della relativa proposta di variante ai sensi dell'art. 37 delle N.A del PAI.

5.1 LAVORI COMPLEMENTARI

Quest'amministrazione si riserva di affidare, previa trattativa diretta, al professionista aggiudicatario, la prestazione relativa alla perimetrazione del rischio idraulico Hi4, di cui al Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano

Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI).

6. FORMATO DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Tutti gli elaborati facenti parte del PUC, dovranno essere consegnati all'Amministrazione Comunale, entro i termini stabiliti nella successiva convenzione, sia in formato cartaceo, in n.5 copie complete, sia su supporto informatico nei seguenti formati: pdf, dwf, dwg, shapefile, doc, formati compatibili con il programma GIS. Tali formati vengono adottati in modo tale che siano modificabili per eventuali aggiornamenti futuri, senza ulteriore aggravio di spese a carico dell'Amministrazione.

7. DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Le prestazioni in appalto dovranno essere completate nel rispetto della tempistiche che verranno riportate nello schema di contratto/convenzione, prevedendo le penali del caso.

L'incarico avrà decorrenza dalla data di stipula della convenzione e si considererà concluso all'atto della pubblicazione sul BURAS del provvedimento di approvazione definitiva di cui all'art. 20 c. 8 L.R. 45/89 e ss.mm.ii.

Nel dettaglio i tempi di esecuzione della prestazione saranno definiti nel contratto stipulato con l'aggiudicatario, tenendo fede comunque alle seguenti fasi, salvo migliore specifica:

- FASE 1 - Riordino delle conoscenze: **90 (novanta) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto d'appalto, da effettuare secondo i contenuti e le prescrizioni di cui alle Linee guida per l'adeguamento degli strumenti al PPR e PAI approvate ed adottate dalla Regione autonoma della Sardegna e reperibili all'indirizzo URL: <http://www.sardegna territorio.it/j/v/1123?s=6&v=9&c=3687&na=1&n=10>.

In questa fase sono compresi anche gli eventuali adeguamenti e modifiche richieste dall'Assessorato Regionale Competente.

- FASE 2 - Consegna dei progetti: **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna all'Amministrazione, degli elaborati di riordino di cui alla FASE 1.
- FASE 3 - Trasmissione all'amministrazione delle eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'amministrazione a seguito dell'istruttoria dei progetti: **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento inviata dall'Amministrazione.
- FASE 4 - A seguito della prima adozione dei progetti da parte del Consiglio Comunale e relativa pubblicazione, esame osservazioni pervenute, formulazione del parere per ognuna delle stesse e trasmissione degli atti all'Amministrazione: **60 (sessanta) giorni naturali** consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento delle osservazioni pervenute, finalizzati all'adozione definitiva.
- FASE 5 - Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali osservazioni formulate dalla RAS (CTRU) in sede di verifica di coerenza: **60 (sessanta) giorni** decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento alle prescrizioni RAS inviata dall'Amministrazione.
- FASE 6 - Adeguamento del progetto di Piano alle eventuali ulteriori osservazioni formulate dalla RAS: **45 (quarantacinque) giorni** decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di adeguamento dei progetti alle ulteriori osservazioni RAS inviata dall'Amministrazione.

8. STRUTTURA OPERATIVA MINIMA

L'affidatario dovrà garantire, anche a mezzo di propri collaboratori/professionisti scelti tra tecnici di comprovata esperienza e competenza nel rispettivo campo, lo svolgimento di tutte le attività necessarie e/o opportune per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e della Valutazione Ambientale Strategica della Valutazione di Incidenza Ambientale e, segnatamente, le prestazioni delle seguenti categorie professionali ritenute minime e inderogabili:

- Professionista esperto urbanista e in pianificazione territoriale e paesaggistica;
- Professionista esperto per la redazione degli atti della V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) e Valutazione Incidenza Ambientale;
- Professionista esperto in sistemi GIS;
- Professionista esperto per la redazione delle indagini idrauliche e geotecniche;
- Professionista esperto per la redazione delle indagini geologiche e pedologiche;
- Professionista esperto in materie archeologiche;
- Professionista esperto in materie statistiche;
- Professionista esperto di scienze naturali;

Pertanto il gruppo di lavoro dovrà essere costituito da almeno:

- 1 Ingegnere e/o 1 Architetto (esperto negli aspetti prettamente urbanistici);

- 1 Geologo;
- 1 Agronomo;
- 1 Ingegnere idraulico/geotecnico;
- 1 Dottore in Scienze naturali;
- 1 Archeologo.

9. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'appalto i soggetti di cui all' articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali previsti nel presente bando.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 46, 47 e 48 del Codice. Per la partecipazione alla procedura sono richiesti i seguenti requisiti minimi:

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Essere iscritto e abilitato al mercato elettronico della Regione Sardegna CAT SARDEGNA nelle seguenti categorie merceologiche:

- **AP29AA22–TERRITORIO E URBANISTICA – Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;**

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente: l'assenza delle condizioni preclusive è resa mediante dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del

D.P.R. n. 445/2000 utilizzando l'Allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (**modello Allegato 1**)

REQUISITI DI CUI AL D.M. 263 DEL 01/12/2016E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I professionisti singoli o associati devono possedere i seguenti requisiti:

a) essere in possesso dei titoli di studio richiesti in relazione alle figure professionali costituenti il gruppo di lavoro o titoli equipollenti;

b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto

Dovrà inoltre essere indicato il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche: Capogruppo.

I concorrenti che partecipano come società di professionisti devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come società di ingegneria devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come raggruppamento temporaneo devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 4 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 5 del D.M. 263 del 01/12/2016.

Ai sensi di quanto sopra, nonché ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera a) del D.lgs 50/2016 i concorrenti devono essere regolarmente iscritti presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti concorrenti, le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti, o comunque abilitati all'esercizio della professione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera b) del D.lgs 50/2016 nonché delle Linee Guida "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emesse dall' ANAC, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;

b) un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett.vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a 1 (uno) volte l'importo a base d'asta (€ **22.836,36** (ventidueminaottocentotrentasei/36));

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs n. 50/2016, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo specifico sopra stabilito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa in ragione della complessità delle prestazioni e della conseguente necessità di una organizzazione progettuale di elevato livello.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016 è richiesta al concorrente (singolo o associato) la presenza di professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi:

a) Dimostrazione dell'avvenuto espletamento, nel decennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, della redazione di almeno un P.U.C, in adeguamento al PPR, dell'importo complessivo pari a una volta quello oggetto del presente avviso e pertanto di € **22.836,36**, il cui procedimento si sia concluso con l'adozione del piano da parte degli Enti committenti;

b) Disponibilità delle usuali attrezzature tecniche necessarie all'assolvimento dell'incarico, adeguate al tipo di servizio richiesto.

Verranno valutati i soli incarichi conclusi con approvazione da parte degli enti competenti. Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario che dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria.

I raggruppamenti devono prevedere, la presenza nel gruppo di lavoro di un professionista (anche dipendente dei soggetti costituenti il raggruppamento), abilitato - alla data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse - da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro U.E. di residenza, e del quale dovrà essere indicato il nominativo.

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere dichiarato attraverso la redazione dei curricula e delle schede delle referenze professionali secondo gli allegati N ed O del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii ed allegati alla richiesta di manifestazione di interesse.

Si specifica che lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri, o come amministratore, socio, dipendente di società di ingegneria o di professionisti, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione.

L'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto, sia del raggruppamento, associazione o società di cui il soggetto costituisce parte.

10. AVVALIMENTO

In attuazione dell'articolo 89 del Codice, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita dichiarazione - a pena di esclusione - in sede di domanda di

partecipazione alla presente manifestazione di interesse, in merito al ricorso a tale istituto indicando anche le generalità della ditta ausiliaria.

Il concorrente e la ditta ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa ditta ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

11. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista incaricato.

12. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 93 comma 10 del Decreto Legislativo 50/2016, non si applica agli appalti di servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione, l'obbligo di presentare a corredo dell'offerta una cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice.

Ai sensi dell'art. 24, comma 4, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016, il professionista aggiudicatario deve presentare, contestualmente alla firma della convenzione d'incarico, la polizza di responsabilità civile professionale, con riferimento ai servizi resi, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, a copertura della responsabilità professionale dei soggetti incaricati, quali progettisti esterni, per danni diretti derivanti da errata progettazione, quali le nuove spese di progettazione ed i maggiori costi correlati alla necessità di introdurre varianti conseguenti ad errori od omissioni progettuali. La polizza deve essere presentata a far data dalla stipula della convenzione d'incarico ed avere termine alla data di approvazione del collaudo tecnico amministrativo.

All'atto della stipula della convenzione d'incarico l'aggiudicatario deve, inoltre, prestare garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs 50/2016.

13. COMMISSIONE GIUDICATRICE:

La valutazione delle offerte, sulla scorta dei criteri indicati precedentemente, nonché secondo le specifiche contenute nel disciplinare di gara, verrà demandata ad una Commissione di aggiudicazione nominata (successivamente all'avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte) ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n.50/2016 e della L.R.8/2018.

14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

L'operatore economico interessato, per inoltrare la propria istanza di manifestazione d'interesse dovrà provvede in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna CAT, ad effettuare la registrazione al seguente link:

https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impresa/registrazione.jst

L'istanza di manifestazione d'interesse, PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO SARDEGNA CAT PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'INGEGNERIA ED ALL'ARCHITETTURA RIGUARDANTE LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL P.P.R. E AL P.A.I, NONCHE' LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), firmata digitalmente dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT entro e non oltre le ore **12:00** del **02.10.2020**.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione del sistema.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Guamaggiore ove, per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Si specifica che nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico verrà presa in considerazione l'ultima istanza pervenuta.

Non saranno presi in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

15. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura da svolgersi sempre sul portale SARDEGNA CAT.

I soggetti da invitare verranno sorteggiati tra coloro che hanno manifestato interesse alla procedura. A tale scopo si stabilisce che verranno sorteggiati n. 5 operatori.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base degli elementi (e sub-elementi) e dei criteri di seguito indicati e desunti dalle Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016

Punteggi massimi attribuibili per offerta tecnica	80
Punteggi massimi attribuibili per offerta economica	20
TOTALE MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	100

17. CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica verrà valutata in base ai seguenti criteri suddivisi a loro volta in tre distinti gruppi, per ogni gruppo verranno attribuiti dei sub - punteggi:

- a. professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da tre servizi eseguiti relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento;
- b. caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;

ELEMENTO VALUTAZIONE	SUB PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
1) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA Verrà valutata nell'offerta tecnica il grado di conoscenza e di approfondimento della realtà territoriale sul versante urbanistico, economico, della ricettività, delle problematiche, dei vincoli e delle condizioni che incidono sulle scelte di pianificazione punti di forza e punti di debolezza. Verranno valutati i tre servizi eseguiti, attraverso l'illustrazione della metodologia progettuale già adottata in altre interventi analoghi, divisa in fasi di esplicazione delle attività, i tempi di esecuzione, la contemporaneità di esecuzione dei vari studi specialistici, le modalità di coinvolgimento utilizzate del Comune e degli enti terzi a vario titolo interessati al processo, anche a fini informativi, le linee di azione. Verrà valutata, tra l'altro, anche l'impostazione concettuale ai fini della corretta definizione delle possibili alternative per gli aspetti più rilevanti del piano adottate in altri contesti.		

<p>1.a) Valutazione complessiva della professionalità</p> <p>La commissione riterrà più adeguate quelle offerte la cui documentazione consentirà di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi analoghi che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che intende perseguire la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare i tempi di approvazione degli strumenti oggetto di incarico, che sono ispirati a criteri urbanistici e progettuali di concreta attuazione del PUC, basati su moderne tecniche di coinvolgimento del privato, ai principi di perequazione urbanistica, finalizzate all'incremento della fruibilità dei beni naturalistici, ambientali, culturali, come risorsa turistica e paesaggistica. Sarà preponderante ai fini della valutazione la dimostrazione di conoscenza del territorio in esame attraverso la dimostrazione di studi e analisi specialistiche documentabili già effettuate.</p>	<p>Max. 15 punti</p>	<p>MAX 30 PUNTI</p>
<p>1.b) Progetti già effettuati</p>	<p>Max. 15 punti</p>	
<p><i>Numero totale di strumenti urbanistici generali progettati e validati positivamente in sede di verifica di coerenza dalla RAS per comuni con popolazione < 5.000 abitanti</i></p>	<p><i>N. 2 punti per piano sino a un massimo di 6 punti</i></p>	
<p><i>Numero totale di strumenti urbanistici generali progettati e validati positivamente in sede di verifica di coerenza dalla RAS per comuni con popolazione => 5.000 abitanti</i></p>	<p><i>N.3 punti per piano fino a un massimo di 9 punti</i></p>	
<p>2) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</p> <p>Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione. Verrà valutata la composizione del gruppo di lavoro e la struttura tecnico – organizzativa, le attrezzature utilizzate, soprattutto se di carattere innovative, l'offerta di analisi e studi aggiuntivi rispetto a quelli previsti, l'offerta di strumenti informatici.</p>		<p>max 50 punti</p>
<p>2.a) Valutazione complessiva dell'offerta</p> <p>La commissione valuterà migliore quella relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:</p> <p>a) le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione;</p> <p>b) le eventuali proposte progettuali migliorative offerte dal concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite;</p> <p>c) le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio;d) le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del PUC ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita</p>	<p>Max. 25 punti</p>	
<p>2.b) Struttura organizzativa, organizzazione e qualifica del personale effettivamente utilizzato nell'appalto</p> <p>Verranno valutate le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio</p> <p><u>Verrà attribuito massimo N. 1 punto sino ad un massimo di 5 punti per ogni professionalità aggiuntiva differente rispetto al minimo richiesto.</u></p>	<p>Max. 5 punti</p>	
<p>2.c) Piano di lavoro e modalità di verifica</p> <p>Metodologia proposta per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto attraverso lo strumento della WBS (Work Breakdown Structure) tendente a dimostrare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la scomposizione gerarchica delle attività necessarie allo svolgimento del servizio; - la sequenza e le interdipendenze tra le attività; - il dettaglio di ciascuna attività suddividendola in compiti operativi. 	<p>Max. 5 punti</p>	
<p>2.d) Proposta di approfondimento</p> <p>Verrà valutata la proposta di approfondimento di ulteriori tematiche, rapportate al grado di effettiva utilità prevista, oltre quelle minime già richieste.</p>	<p>Max. 5 punti</p>	

2.e) Strumenti Informatici Offerti Verrà valutata la fornitura di Sistema Informativo Territoriale per il Comune di Guamaggiore, che consente la gestione di dati cartografici e di informazioni geo-referenziali.	Max. 10 punti	
3) Prezzo: ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta		max 20 punti
Totale complessivo punti		100

18. ULTERIORI PRECISAZIONI:

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

19. PER INFORMAZIONI:

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto attraverso il portale SardegnaCAT, entro massimo tre giorni prima della scadenza. Le delucidazioni in merito saranno date a loro volta anche per iscritto. Per ulteriori informazioni contattare il Geom. Anolfo Federica e/o il Responsabile dell'area tecnica Geom. Littera Piero Angelo al numero 070/985904 interno 4.

20. FINANZIAMENTO:

Il finanziamento dei servizi di cui alla presente procedura trova copertura con fondi regionali e con fondi comunali.

21. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO:

Il presente avviso sarà pubblicato, fino alla scadenza del termine di cui al precedente punto 14) presso:

- Albo pretorio on-line della stazione appaltante;
- Profilo di committente: www.comune.guamaggiore.ca.it;
- Sito internet Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it;
- piattaforma Sardegna CAT.
- Sito internet MIT.

22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

1. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE (Regolamento generale sulla protezione dei dati - GDPR) si fa presente che il trattamento dei dati personali, svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire, nel rispetto dei principi del GDPR, sia per finalità correlate alla procedura in oggetto, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo, e comunque per finalità di interesse pubblico e per adempiere obblighi legali. Ai sensi della L. 69/2009, del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.lgs 50/2016, i dati raccolti potranno essere trattati e diffusi in forma di pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sia nell'albo pretorio che nella sezione "amministrazione trasparente", per ragioni di pubblicità e trasparenza. e, comunque, comunicati a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati personali, incluse le categorie particolari di dati e i dati giudiziari, è obbligatorio al fine dell'istruzione della procedura di gara e dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore, e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrà determinare l'esclusione dei concorrenti. I dati in argomento potranno essere comunicati, per le finalità sopra indicate e tenuto conto delle specifiche competenze e funzioni, ad altre strutture del Comune di Guamaggiore, all'Autorità Nazionale anticorruzione e ad altri soggetti enti in forza di specifiche disposizioni di legge, nonché agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne dovessero fare richiesta. I dati personali non verranno trasferiti a Paesi terzi al di fuori dell'Unione Europea e non saranno soggetti ad alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

2. In base all'articolo 15 e seguenti del GDPR gli interessati possono esercitare (mediante richiesta al titolare) in qualsiasi momento i propri diritti ed in particolare: il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se raccolti in

violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare. Gli interessati hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it), quale autorità di controllo, e il diritto di ricorso all'autorità giudiziaria.

3. Il Titolare del trattamento è il Comune di Guamaggiore – Viale IV Novembre, 32, 09040 Guamaggiore, PEC tecnico.guamaggiore@serviziostacert.it

Per tutto quanto non meglio specificato valgono le vigenti disposizioni in materia di appalti, al quale si fa espresso rinvio.

L'Istruttore Tecnico
F.TO Geom. Anolfo Federica

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.TO Geom. Littera Piero Angelo

ELENCO ALLEGATI:

- 1) Istanza
- 2) Determina corrispettivi