



COMUNE DI GUAMAGGIORE

(PROVINCIA SUD SARDEGNA)

Cod. fisc. 80008970925 P.I.01845030921 Tel. 070/985904 Fax 070/985979

Pec: protocollo.guamaggiore@servizipostacert.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE PER SEI ANNI DI LOCALI ADIBITI A STALLE SOCIALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GUAMAGGIORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

- in esecuzione della Determinazione n. 110 del 05/05/2017;

- Visto l'art. 73, lett. c), R.D. 23/05/1924, 827;

- Vista la legge 30/05/1982, n. 203;

RENDE NOTO

Che alle ore **12,00** del giorno **12/01/2018**, presso la sede comunale di viale IV Novembre n. 32 a Guamaggiore, avanti alla Commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica, così come stabilito dall'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827, per la concessione in locazione, per 6 anni, 2018/2023, di n. 6 stalle di proprietà comunale e del terreno condominiale adiacente distinti in catasto al Foglio 9 Mappale (17) - 147 della superficie di mq. 80 coperti ciascuna in località "Is Tellaias-Gutturu Mitzas" in agro di Guamaggiore.

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base di euro **605,52** annuale per ogni stalla).

All'asta possono partecipare tutti gli operatori agricoli e zootecnici residenti a Guamaggiore in possesso di partita I.V.A. e coloro che sono possessori di Aziende Agricole con sede a Guamaggiore, iscritti alla Camera di Commercio-Industria-Artigianato-Agricoltura o in possesso di partita I.V.A. con riferimento alla produzione e commercializzazione di prodotti agricoli e zootecnici.

I soggetti che intendono partecipare all'asta devono inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono all'idoneità "morale".

Pertanto i concorrenti non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui:

1) all'art. 3 del R.D. n. 2440/23 e dell'art. 68 del R.D. n. 827/24;

2) all'art. 12 del D. Lgs. N. 157/95, come sostituito dall'art. 10 del D.Lgs. 65/2000; all'art.10 L. 575/65 come sostituito dall'art. 3 della L. 55/90 e s.m.i.

Chiunque sia in possesso dei requisiti sopra descritti ed intenda partecipare all'Asta dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore **13.00** del giorno **11/01/2018** a pena di esclusione, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicata la seguente dicitura "**Partecipazione Asta Pubblica per concessione locazione ovili sociali** ", contenente la documentazione richiesta (domanda - dichiarazione) ed una busta contenente l'offerta economica in bollo.

Nel plico e nella busta contenente l'offerta dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente e l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante.

La documentazione da presentare oltre all'offerta (Allegato B) è la seguente:

1) -Domanda/Dichiarazione di partecipazione all'asta pubblica, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.45/2000, predisposta come da modello e corredata di copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore (art.38, c. 3, D.P.R.445/2000), con cui si dichiara:

- di essere residente nel comune di Guamaggiore;
- qualora non residente in Guamaggiore, di essere in possesso di azienda agricola con sede in Guamaggiore al momento di approvazione della delibera di G.M. n. 15 del 13/03/2017;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" sopra elencati;
- di essere iscritti alla C.C.I.A.A. o di essere in possesso della partita I.V.A.;
- di aver preso preventiva visione e conoscenza, mediante sopralluogo, delle condizioni degli immobili adibiti a ovili, di essere consapevole che gli stessi sono dati in locazione nello stato in cui si trovano e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni previste nel bando di gara;
- di rinunciare espressamente a qualsiasi pretesa, risarcimento, indennizzo o ristoro, per qualsiasi motivo o ragione, per tutto il tempo che trascorrerà tra l'aggiudicazione e la stipula del contratto;
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- che a carico della ditta non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/1956 (art. 38 lett. b D. Lgs 163/2006) o di una delle cause ostative di cui alla legge n. 575/1965, art. 10, e ss.mm. e ii. (disposizioni antimafia);

I moduli per la richiesta di partecipazione saranno disponibili presso l'Ufficio Amministrativo Comunale, oppure nel sito internet del Comune (<http://www.comune.guamaggiore.ca.it>).

Presso l'Ufficio Amministrativo sarà inoltre a disposizione la planimetria e dati identificativi dell'immobile.

Per detta Asta Pubblica sono inoltre previste le seguenti clausole e condizioni:

Prezzo a base d'asta: euro **605,52** (euro **Seicentocinque/52**) annuo per stalla.

Durata contratto: n. **6 anni** (periodo 2018/2023) con scadenza al 31/12/2023.

Le spese di stipula ed eventuale registrazione del contratto sono a completo carico del locatario.

Recesso: l'Amministrazione Comunale per casi di necessità proprie e/o per utilizzo delle aree a scopi istituzionali, può recedere dal contratto con preavviso di tre mesi.

E' ammesso il recesso per l'affittuario con preavviso di mesi tre in ogni momento senza alcun diritto su miglorie o altro.

Destinazione del fabbricato: destinazione zootecnica con divieto di usi diversi anche simulati. In particolare divieto di sistemazioni agrarie che comportino escavazioni o asporto di materiale inerte e divieto di spargimento di liquami oltre i limiti consentiti dalle vigenti norme in materia. Non è consentita la piantumazione di alberi salvo autorizzazione rilasciata per iscritto dall'Amministrazione comunale. La mancata osservanza di dette condizioni comporterà l'avvio del procedimento finalizzato alla risoluzione del contratto.

Subaffitto: divieto assoluto di subaffitto con clausola risolutiva espressa.

Sono a carico del locatario eventuali oneri consortili, imposte di registro ed ogni altro onere.

L'aggiudicazione avverrà a favore dei concorrenti che avranno formulato le offerte economicamente più vantaggiose ossia il prezzo più alto sulla base d'asta.

Non possono essere effettuate offerte inferiori alla base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un'unica offerta.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

L'Ufficio Amministrativo Comunale, negli orari di apertura è a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Guamaggiore, lì 29 Dicembre 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mariolino Vargiu