



COMUNE DI GUAMAGGIORE

(PROVINCIA SUD SARDEGNA)

Cod. fisc. 80008970925 P.I.01845030921 Tel. 070/985904 Fax 070/985979

Pec: protocollo.guamaggiore@servizipostacert.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO PER NOVE MESI DELLA PISCINA COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

- in esecuzione della Determinazione n. 232 del 06/08/2019;

- Visto l'art. 73, lett. c), R.D. 23/05/1924, 827;

- Vista la legge 30/05/1982, n. 203;

RENDE NOTO

Che alle ore **10,00** del giorno **27/08//2019**, presso la sede comunale di viale IV Novembre n. 32 a Guamaggiore, avanti alla Commissione di gara, avrà luogo un'asta pubblica, così come stabilito dall'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827, per la concessione in uso, per nove mesi, dalla data di consegna della piscina comunale sita in via Tirso n. 12 a Guamaggiore.

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base di euro **7.600,00** per l'intero periodo della concessione.

All'asta possono partecipare ditte individuali, società e cooperative in possesso dei requisiti di seguito indicati. Sono ammesse a partecipare anche le imprese temporaneamente raggruppate, secondo le disposizioni di legge.

I soggetti che intendono partecipare all'asta devono inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono all'idoneità "morale".

Pertanto i concorrenti non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui:

- 1) all'art. 3 del R.D. n. 2440/23 e dell'art. 68 del R.D. n. 827/24;
- 2) all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- 3) all'art.10 L 575/65 e s.m.i.

Chiunque sia in possesso dei requisiti sopra descritti ed intenda partecipare all'Asta dovrà far pervenire in Comune o consegnare all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **26/08/2019** a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicati la denominazione e l'indirizzo dell'offerente a la seguente dicitura "**Partecipazione Asta Pubblica per la concessione in uso della Piscina Comunale**", contenente la documentazione richiesta (Istanza/Dichiarazione) ed una busta chiusa contenente l'offerta economica in bollo.

Nel plico e nella busta contenente l'offerta dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente e l'indirizzo del Comune di Guamaggiore.

La documentazione da presentare oltre all'offerta (**Allegato B**) è la seguente:

1) –Domanda di partecipazione all’asta pubblica, contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, predisposta come da modello (**Allegato A**), sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto offerente e corredata di copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (art.38, c. 3, D.P.R.445/2000), con cui si attesta:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine “generale” sopra elencati;
- di essere iscritti alla C.C.I.A.A. per l’uso della struttura oggetto di concessione;
- di essersi recato nell’immobile oggetto di concessione, di aver preso conoscenza delle condizioni dell’intera struttura, dei locali pompe, vasca, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell’offerta e delle condizioni contrattuali;
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- che a carico della ditta non è pendente alcun procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 L. 1423/1956 (art. 38 lett. b D. Lgs 163/2006) o di una delle cause ostative di cui alla legge n. 575/1965, art. 10, e ss.mm. e ii. (disposizioni antimafia).

I moduli per la richiesta di partecipazione saranno disponibili presso l’Ufficio Amministrativo Comunale, oppure nel sito internet del Comune (<http://www.comune.guamaggiore.ca.it>).

Presso l’Ufficio Tecnico sarà inoltre a disposizione la planimetria dell’edificio che ospita la piscina comunale.

Per detta Asta Pubblica sono inoltre previste le seguenti clausole e condizioni:

Prezzo a base d’asta: euro **7.600,00** complessivi per nove mesi.

Non possono essere effettuate offerte inferiori alla base d’asta, ma solo in rialzo.

L’aggiudicazione avverrà anche in presenza di un’unica offerta ritenuta valida.

L’aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato il maggior rialzo rispetto al prezzo della base d’asta.

Durata contratto: nove mesi dalla data di consegna della piscina.

Le spese di stipula ed eventuale registrazione del contratto sono a completo carico del concessionario.

Canone di concessione: Il canone di concessione dovrà esser versato dal concessionario alla tesoreria comunale, in due rate uguali da effettuarsi, la prima anticipatamente alla data di sottoscrizione del contratto, la seconda entro il 28.02.2020.

Prima della stipula del contratto, l’assegnatario deve documentare al responsabile del procedimento il versamento della prima rata del canone.

Recesso: l’Amministrazione Comunale per casi di necessità proprie e/o per utilizzo dell’impianto a scopi istituzionali, può recedere dal contratto con preavviso di due mesi.

Destinazione della struttura: l’impianto è destinato a piscina comunale e ne dovrà essere garantito il funzionamento.

Contratto: Il contratto di concessione è stipulato tra il Responsabile del Servizio Amministrativo e il locatario mediante scrittura privata da registrare in caso d’uso in base alle norme e regolamenti vigenti.

Disposizioni finali: Le norme del presente bando sono integrate dal capitolato d’oneri.

Per quanto non previsto, si richiamano le norme della Legge di Contabilità dello Stato R.D. 2440/1923 e del relativo Regolamento attuativo per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 827/1924.

Avvertenze: Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell’art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (“Tutela Privacy”). Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati nonché al Regolamento Europeo n. 2016/679.

Responsabile del presente procedimento è il Sig. Mariolino Vargiu che potrà essere contattato per qualsiasi chiarimento in merito presso l’Ufficio Amministrativo Comunale, sito in viale IV Novembre n. 32 telefono 070.985904, fax 070.985979, email amm.guamaggiore@tiscali.it negli orari di apertura al pubblico.

Guamaggiore, lì 06.08.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Mariolino Vargiu